T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ALTIEYLÜL BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:13.10.2026
Karar No	:1105
Birimi	:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi ve No	:08.10.2026 - 128159
Havale Tarihi	:13.10.2026
Konu	:2. Gündoğan Mah. 9825 Ada 11 Parsel Ada İçi
Düzenleme Hk	
Kanuni Madde	:Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08 Ekim 2026 tarih ve 128159 sayılı yazısı ile ekleri tetkik olunup gereği görüşüldü.

İlçemiz 2. Gündoğan Mahallesi, 9825 ada 11 nolu parsel maliki tarafından, ekli evraklar ile Belediyemize müracaat edilerek söz konusu parselde ada içi düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 2. Gündoğan Mahallesi, 9825 ada 11 nolu parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 (Ayrık Nizam, 3 Kat) yapılaşma koşullarında, E:0.40 / Yençok:1.20 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Mevcut durumda söz konusu 9825 ada 11 nolu parsel üzerinde iki ayrı yapı kütlesi öngörülmüş olup, maliki tarafından sunulan talep kapsamında, 12 nolu parsele bitişik olacak şekilde tek yapı nizamının oluşturulmasına yönelik ada içi düzenleme önerilmektedir.

Söz konusu talebin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notları doğrultusunda incelenerek, İlçemiz 2. Gündoğan Mahallesi, 9825 ada 11 nolu parselde ada içi düzenlemesi talebi Encümenimizce uygun bulunduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 13 Ekim 2026 tarihli Salı oturumunda oy birliği ile karar verildi.

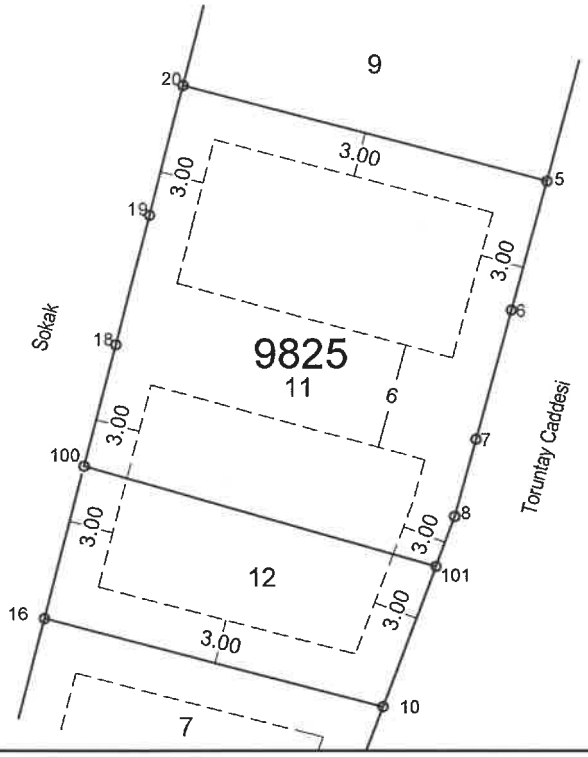
Tufan KAPLAN Encümen Başkanı	Emre SANDIKCI Encümen Üyesi (Katılmadı)	Tuğçe TÜRKER BAYRAM Encümen Üyesi	Çağdaş YILMAZ Encümen Üyesi
Müjdat KESKİN Zabıta Müdür V.	Ramazan AKDAĞ Mali Hizmetler Müdür V.	Fatma Çiğdem ÖZCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.	

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : ALTIEYLÜL
MAHL/KÖY : 2.GÜNDOĞAN
PAFTA : I19-C-14-A-2-D-1
ADA : 9825
PARSEL : 11-12

KROKİ

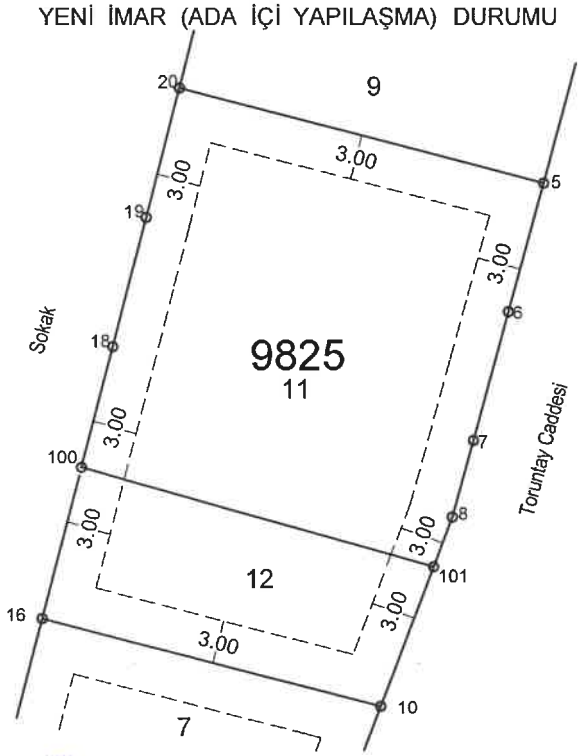
ESKİ İMAR DURUMU

ESKİ İMAR (ADA İÇİ YAPILAŞMA) DURUMU



YENİ İMAR DURUMU

YENİ İMAR (ADA İÇİ YAPILAŞMA) DURUMU



İzzettin ŞAHİN
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 7667
Eskikuyumcular Mh.Akkuyu Sk.No:7/2
Tel:0.266 243 90 43 KARESİ / BALIKESİR
Kurtdereli V.D./ 237 880 7[illegible]8 46